

TARMAC est une association œuvrant pour l'accompagnement vers le logement et vers l'emploi des familles en difficultés sociales dans la Sarthe. Nous accompagnons 5000 personnes par an et nos équipes sont composées de 190 professionnels salariés, de 180 bénévoles pour 50 établissements et services.

Si vous souhaitez en savoir davantage sur notre association, vous pouvez consulter notre site internet <https://tarmac.asso.fr>

## INTEGREZ UNE ASSOCIATION PORTEUSE DE PROJETS

Le/La Responsable Maîtrise d'Ouvrage et Sécurité pilote les projets immobiliers et techniques de l'association, garantit la conformité réglementaire des bâtiments et installations, et structure la politique de sécurité des biens et des personnes.

Il/Elle contribue à la sécurisation juridique, technique et financière du patrimoine et des activités.

### COMPETENCES REQUISSES

Formation supérieure en bâtiment, génie civil, immobilier, sécurité ou gestion de projets (Bac +4/5).

Expérience confirmée en maîtrise d'ouvrage, conduite de projets immobiliers et/ou gestion technique de patrimoine.

Solide connaissance des réglementations liées aux ERP, à la sécurité et à la prévention des risques.

Une expérience dans le secteur associatif, social ou médico-social serait un atout.

Capacité à piloter des projets complexes, à arbitrer et à prioriser.

Aisance relationnelle, sens de la pédagogie et de la négociation.

Rigueur, autonomie, sens des responsabilités et vision stratégique.

Leadership et capacité à fédérer une équipe autour d'objectifs communs

Capacité à gérer des situations complexes

Excellent es compétences relationnelles et techniques

#### **Maitrise d'ouvrage et pilotage des projets**

Piloter les opérations de construction, rénovation, extension ou réhabilitation du patrimoine immobilier

Définir les besoins et élaborer les programmes fonctionnels, techniques et financiers  
Lancer et piloter les études de faisabilité, les calendriers, les budgets et les plans de financement

Élaborer et suivre les plannings, budgets prévisionnels et plans de financement  
Coordonner les acteurs internes et externes

Assurer le suivi des travaux jusqu'à la réception et la levée des réserves

#### **Sécurité et conformité réglementaire**

Définir, formaliser et mettre en œuvre la politique de sécurité des bâtiments et des installations.

Garantir la conformité aux normes et réglementations applicables

Organiser et suivre les contrôles réglementaires périodiques

Elaborer et piloter les plans de mise en conformité et de prévention des risques.

Appuyer la direction dans la gestion des incidents ou situations de crise

#### **Gestion technique et patrimoniale**

Construire et piloter un plan pluriannuel de travaux et d'entretien du patrimoine

Piloter les contrats de maintenance, d'exploitation et de prestations techniques

Suivre les budgets de fonctionnement et d'investissement liés aux bâtiments et à la sécurité

#### **Appui stratégique et transversal**

Conseiller la direction sur les choix techniques, immobiliers et sécuritaires

Participer à la définition des priorités d'investissement

Travailler en articulation avec les équipes RH, financières et opérationnelles

Intégrer les enjeux de développement durable, de performance énergétique et de responsabilité sociale, en lien avec le projet associatif et la commission dédiée

#### **Responsabilités et indicateurs de réussite**

Respect des budgets délais et objectifs des projets - Taux de conformité réglementaire des établissements - Avancement et mise en œuvre du plan pluriannuel de travaux

CDI Temps plein

Rémunération selon profil et expérience dans la grille

CCNT du 15/03/1966

Congés annuels (25 jours ouvrés) + congés trimestriels

Prise de poste : A définir

**Envoyez votre candidature à :**

recrutement@tarmac.asso.fr